

СУМСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
 Центр професійної та післядипломної освіти

ЗАТВЕРДЖУЮ
 Проректор з НПП

_____ О.В. Бріжатиї
 «__» _____ 2018 р.

НАВЧАЛЬНИЙ ПЛАН

проведення курсів з підвищення кваліфікації фахівців галузі знань 0306 «Менеджмент і адміністрування» за напрямом підготовки: 6.030601 «Менеджмент» за програмою «Менеджер (управитель) житлового будинку»

Дата/час/аудиторія	Дисципліна	Загальний обсяг, годин	Обсяг навчальних доручень, годин			Самостійна робота, годин	Викладач
			Лекції	ІРС	Всього		
Програма підготовки за вибором ВНЗ							
11.06.2018, М-206 15:00–16:20 16:35–17:55	Взаємовідносини з органами державної влади і місцевого самоврядування (функції інспекції з благоустрою міста, інших підрозділів мерії). Особливості роботи управителя з природними монополіями у сфері ЖКГ: тепло-водо-газо-електропостачальними компаніями	6	4		4	2	д. е. н., проф. Теліженко О. М.
12.06.2018, М-209 15:00–16:20 16:35–17:55	Новий Закон України про ЖКП «Облік теплової енергії та водопостачання»	6	4		4	2	Левицький Д. М., юрист
13.06.2018, М-209 15:00–16:20 16:35–17:55 18:00–19:20 19:25–20:45	Законодавча база та правові аспекти управління багатоквартирним будинком (законодавча база функціонування управителя, процедури створення ОСББ, обрання управителя і компанії-виконавця послуг з утримання житла, інш.)	6	4		4	2	Гученко Р. А., Голова асоціації об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
	Досудова робота з неплатниками. Підготовка і проведення судової процедури щодо стягнення заборгованості	4	2		2	2	Гученко Р. А., Голова асоціації об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
14.06.2018, Н-112 15:00–16:20 16:35–17:55	Лекція представника асоціації ОСББ (практичні рекомендації по управлінню будинком)	6	4		4	2	Гученко Р. А., Голова асоціації об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
15.06.2018, Н-112 15:00–16:20 16:35–17:55 18:00–18:40	Енергоменеджмент багатоквартирного будинку (розрахунок, планування і облік енерговитрат, технології утеплення і освітлення)	7	5		5	2	к. т. н., доц. Антоненко С. С.

Дата/час/аудиторія	Дисципліна	Загальний обсяг, годин	Обсяг навчальних доручень, годин			Самостійна робота, годин	Викладач
18.06.2018, Н-112 15:00–16:20 16:35–17:55 18:00–19:20	Механізм формування тарифу (внесків на утримання житла – схема складання кошторису витрат на будинки)	6	2	2	4	2	Кульченко Галина Іванівна Завідувач сектором тарифної політики департаменту інфраструктури міста СМР
	Фінансово-економічні основи роботи управителя (складання перспективних кошторисів на утримання будинку, оптимізація витрат, акумулювання резервного фонду будинку, складання річного звіту і плану на наступний рік)	4		2	2	2	ас. Деміхов О. І.
19.06.2018, Н-112 15:00–16:20 16:35–17:55	Основи містобудівного законодавства, архітектурних і державних будівельних норм	6	4		4	2	Шахов Віктор Миколайович, архітектор, директор «Карина-Ш»
20.06.2018, Н-112 15:00–16:20 16:35–17:55	Лекція викладача СумДУ (висвітлення особливостей ведення бух обліку, звітності і оподаткування, процедура ревізії, адміністрування внесків на утримання будинку в діяльності ОСББ і управителя, створення автоматизованих БД мешканців будинків)	6		4	4	2	Викладач СумДУ
21.06.2018, Н-112 15:00–16:20 16:35–17:55 18:00–19:20	Лекція енергетика ОСББ (обмін досвідом по енергозбереженню, обслуговуванню електрощитових, насосних станцій, ліфтів, заведення Інтернет-ТВ комунікацій в будинки, обслуговування прибудинкової території, під'їздів і дахів)	8	4	2	6	2	Пархомчук Олексій Володимирович
22.06.2018, Н-112 15:00–16:20 16:35–17:55	Земельне законодавство (узаконення прибудинкової території, паспорт благоустрою, відвід земельних ділянок, сміттемайданчики, погодження земельних меж, винесення меж земельної ділянки в натурі згідно генплану міста)	8	6		6	2	Жук Анатолій Володимирович, фахівець із землевпорядкування
23.06, Н-112 9:50–11:10 11:25–12:50 13:00–13:40	Випускна робота	5			5		д. е. н., проф. Теліженко О. М.; ас. Деміхов О. І.; Тихенко В. С.
	Всього, годин	78	39	10	54	24	