

СУМСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Центр професійної та післядипломної освіти

Розклад занять

проведення курсів з підвищення кваліфікації фахівців

галузі знань 0306 «Менеджмент і адміністрування» за напрямом підготовки: 6.030601 «Менеджмент»

за програмою «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)»

Дата/час/ аудиторія	Дисципліна	Обсяг навчальних доручень, годин		Викладач
		Лекції	Пр. заняття	
16.09.2019 ауд. Н-110 16:35–17:55 18:00–19:20	Взаємовідносини ОСББ та управителя багатоквартирного будинку з органами державної влади і місцевого самоврядування.	4		Асистент кафедри управління, к.н. з держ.упр. Деміхов Олексій Ігорович
17.09.2019 ауд. Н-119 15:00–16:20 16:35–17:55	Практичні аспекти створення і функціонування ОСББ. Ведення документації, проведення загальних зборів, статутні документи.		4	Представник ОСББ Чеканська Інеса Володимирівна
18:00–19:20	Досудова робота з неплатниками. Підготовка і проведення судової процедури щодо стягнення заборгованості.	2		Асистент кафедри управління, к.н. з держ.упр. Деміхов Олексій Ігорович
18.09.2019 ауд. Н-119 15:00–16:20 16:35–17:55	Практичні аспекти роботи голови ОСББ та управителя будинку. Особливості співпраці з постачальниками у сфері ЖКГ.		4	Представник ОСББ Чеканська Інеса Володимирівна
18:00–19:20	Лекція щодо благоустрою населеного пункту і прилеглої території будинку	2		Спеціаліст Управління «Інспекція з благоустрою міста» СМР Горєва Євгенія Юрївна
19.09.2019 ауд. Н-112 15:00–16:20 16:35–17:55	Основи містобудівного законодавства, архітектурних і державних будівельних норм	4		Асистент кафедри управління, к.н. з держ.упр. Деміхов Олексій Ігорович
20.09.2019 ауд. Н-121 15:00–16:20 16:35–17:55	Законодавча база та правові питання управління багатоквартирним будинком (специфіка роботи управителя і ОСББ, обрання управителя і компанії-виконавця послуг з утримання житла).	4		Представник ОСББ Чеканська Інеса Володимирівна
23.09.2019 ауд. Н-216 15:00–16:20 16:35–17:55	Особливості ведення бухгалтерського обліку в ОСББ (висвітлення особливостей ведення бухобліку, звітності і оподаткування, процедура ревізії, адміністрування внесків на утримання будинку в діяльності ОСББ і управителя, створення автоматизованих БД мешканців будинків)		4	Бухгалтер ОСББ Булих Людмила Миколаївна
18:00–19:20	Лекція по роботі управителя і ОСББ – практичні аспекти	2		Асистент кафедри управління, к.н. з держ.упр. Деміхов Олексій Ігорович

24.09.2019 ауд. Н-216 15:00–16:20	Механізм формування тарифу (внесків на утримання житла – схема складання кошторису витрат на будинок)		2	Волкова Юлія, спеціаліст Департаменту інфраструктури міста СМР
	16:35–17:55	Робота ОСББ і управителя з органами місцевого самоврядування щодо проведення капітального ремонту будинку	2	Даринська Марина Олександрівна спеціаліст Департаменту інфраструктури міста СМР
	18:00–20:20	Фінансово-економічні основи роботи управителя (складання перспективних кошторисів на утримання будинку, оптимізація витрат, акумулювання резервного фонду будинку)		3
25.09.2019 ауд. Н-313 15:00–16:20 16:35–17:55	Енергоменеджмент багатоквартирного будинку (розрахунок, планування і облік енерговитрат, технології утеплення і освітлення)		4	К.т.н., доц. Антоненко Сергій Сергійович
	18:00–19:20	Нове законодавство щодо роботи управителя будинку	2	Асистент кафедри управління, к.н. з держ.упр. Деміхов Олексій Ігорович
26.09.2019 ауд. Н-212 15:00–16:20	Лекція по ліфтовому господарству – закони, нормативні акти, регламенти проведення робіт		4	Технічний експерт ТОВ «Експерт-ліфт» Брижик Олександр Миколайович
27.09.2019 ауд. Н-212 15:00–16:20 16:35–17:55	Земельне законодавство (узаконення прибудинкової території, паспорт благоустрою, відвід земельних ділянок, сміттємайданчики, погодження земельних меж, винесення меж земельної ділянки в натурі згідно генплану міста)		4	Асистент кафедри управління, к.н. з держ.упр. Деміхов Олексій Ігорович
28.09.2019 ауд. Н-218а 9:50–11:10 11:25–12:50 13:00–13:40	Випускна робота			Асистент кафедри управління, к.н. з держ.упр. Деміхов Олексій Ігорович
	Всього, годин		28	21